

Сообщение о проведении первичного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Барнаул, ул. Гоголя дом 25а в форме очно – заочного голосования

Сообщаем Вам, что по дому № 25 а по ул. Гоголя будет проводиться первичное внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (Далее МКД), в период с 25 ноября 20 декабря 2024 года в форме очно-заочного голосования. Место проведение г. Барнаул ул. Гоголя 25а

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Караваева Юлия Петровна кв.51 ул .Гоголя дом 25а Собственность № 22:63:050145:634-22/111/2024-1 от 24.10.2024

Даты проведения собрания (путем письменного опроса по бюллетеням голосования - решениям собственников по вопросам повестки, поставленным на голосование) будет проведено в период с 25.11.2024 года с 20.00 час .по 20.12.2024 года. Начало приема бланков 25.11.2024

Место (адрес) приема бюллетеней собственников помещений (лиц получивших от застройщика по акту приема-передачи помещение) : г. Барнаул, ул .Гоголя 25а- в почтовый ящик инициатора собрания (№ 51) а так же в ящик Сбор бланков или в ООО УК «Восход», ул . Путиловская д.20 пом.Н4 Или лично передать инициатору собрания

Дата окончания приема решений 20.12.2024 до 20 часов

Дата, время и место подсчета голосов: 20 декабря 2024 года в г. Барнаул ул. Гоголя д 25а в подъезде дома .Бланк голосования можно получить –офис УК Восход или ваш почтовый ящик .или лично у инициатора собрания

Повестка дня :

1. Утвердить порядок проведения первичного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно – заочного голосования
2. Избрать председателем собрания: Караваеву Ю.П. кв.51 Секретарем собрания: Шмидова Т .Г. кв 44
3. Избрать счетную комиссию: : Караваеву Ю.П. кв.51 Черемисинов Г .В. кв.18
4. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу; г. Барнаул, ул. Гоголя, д.25а, - управление управляющей организацией.
5. Выбрать управляющую организацию ООО УК «Восход» (ИНН 2224216024, ОГРН 1242200012482 от 23 августа 2024 г. 656038, Алтайский край, г Барнаул, Путиловская ул, д. 20, помещ. н4 , с 01.01.2025 и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, которые отражены в проекте договора (бланк договора размещен на сайте voskhoddom.ru.)
6. Делегировать право Председателю Совета дома (при его избрание) действовать без доверенности в вопросе подписания договора управления в МКД утвержденного и предложенного управляющей компании , от имени всех собственников дома .г. Барнаул ул. Гоголя дом 25а с ООО УК «Восход» .(проект договора приложение № 1 размещен на сайте voskhoddom.ru.)
7. Утвердить с 01.01..2025 размер оплаты за услуги по содержанию помещения, указанные в приложении № 2 к договору управления в размере 39,90 руб. 00 копеек с 1 кв. метра общей площади помещения .
8. Утверждение платы за содержание лифта по предельным тарифам, установленным Координационным советом по ценообразованию г. Барнаула, который на момент голосования составляет 5,75 рублей с квадратного метра общей площади объекта собственности ежемесячно с включением в квитанцию через систему сбора платежей «Город» отдельной строкой.
9. Избрать членами совета дома: Караваеву Ю.П. кв.51 Щеглов Д.А. кв.83 Черемисинов Г .В. кв.18 сроком на два года.
10. Избрать председателем совета дома Черемисинова Г .В. кв.18 на срок два года.
11. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и других решений от имени собственников всего дома, не противоречащих ЖК РФ. 16.
12. Наделить Совет МКД полномочиями на ежемесячное снятие показаний приборов учета (отопление, горячая/холодная вода, электричество) и передачу показаний в ресурсоснабжающие организации и запрос сведений начисления и распределения по всем лицевым счета МКД по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гоголя 25а
13. Предлагается заключить собственникам помещений в МКД, действующим от своего имени, договоры на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение/вода, горячее водоснабжение/подогрев, водоотведение, отопление, договоры на оказание услуг по обращению с ТКО, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО. Вносить оплату собственникам помещений в МКД напрямую обслуживающим и ресурсоснабжающим, организациям через систему сбора платежей «Город
14. Осуществить переход собственников помещений в многоквартирном доме на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение/вода, горячее водоснабжение/подогрев, водоотведение, отопление, и с региональным оператором по

обращению с ТКО на прямые договоры по оказанию услуг по обращению с ТКО, с момента заключения договора управления с ООО УК «Восход» с 01.01.2025.

15. Исключения из обязанностей предоставления управляющей компании услуги по , отоплению, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и обращению с твердыми коммунальными отходами («обращение с ТКО»)

16. Утверждение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов, рассчитанного как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных услуг. Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределяется между всеми собственниками помещений в МКД пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в МКД.

17. Заключение напрямую собственниками помещений в МКД договоров на электроснабжение с ОАО «Барнаульская горэлектросеть». Внесение оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме напрямую в ОАО «Барнаульская горэлектросеть» за коммунальную услугу «электроснабжение», потребляемую при использовании помещений и общего имущества в МКД.

18. Установить на период заселения жильцов и ремонта квартир на придомовой территории, для сбора строительного мусора, портала (бункера) объемом 7,6 м³. Применить тарифы на аренду портала и его вывоз установленные Региональным оператором. Ежемесячное начисление за вывоз порталов производить с площади объекта собственности по фактическому объему вывезенного строительного мусора. Оплата за вывоз порталов в платежном документе отражается в графах «Прочие расходы» в квитанции через систему сбора платежей «Город», дополнительно оплата 3,4% услуги ВЦ ЖКХ. Срок установки портала не более 1,5 года Решение о приостановление пользования или убрать данный портал делегировать Совету дома.(Приложение 3)

19 Разрешить собственникам помещений МКД монтаж бытовых (настенных) кондиционеров на фасаде МКД по улице Гоголя 25а , с соблюдением технических требований установки кондиционера по согласованию с Управляющей компанией и обязательным сливом с них воды в канализацию Вывод сливов на фасад запрещен . Так же установка корзины под кондиционер требует обязательного согласования по действующим нормам.

20. Предлагается утвердить, если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактические расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница подлежит переносу на следующий год Или передается другой УК(при ее смене).

21. Перенести контейнерную площадку для накопления мусора к выходу с парковки ,возле ворот (угол земельного участка) стоимостью переноса (демонтаж .монтаж мусорки. устройство ворот) стоимостью 10 руб. с кв.метра (с учетом системы город 3,44%)с каждого объекта собственности .Произвести выставление в квитанцию .разовый платеж .прочие расходы за счет собственников МКД

22. Произвести установку поста(помещения) консьержа (охраны) во втором тамбуре входного узла(Приложение №4) за счет собственников .стоимость 27 руб. с кв.метра путем выставления в квитанцию .разовый платеж прочие расходы. Делегирован ООО УК «Восход» заключение договора на изготовление и установку конструкции и оплатить за счет средств собственников данные работы .

23. Утвердить порядок уведомления о последующих общих собраниях собственников помещений в МКД, доведения решений, принятых общими собраниями, итогов голосования путем однократного размещения информации на информационных досках, размещенных на 1 этаже МКД по адресу ул. Гоголя 25а

24. Определить место хранения документов по настоящему собранию (в том числе протокол и решения собственников по вопросам поставленным на голосование)– Государственная инспекция Алтайского края: г. Барнаул, пр-т. Ленина, д.7, копии документов в ООО УК «Восход» г. Барнаул, ул. Путиловская д. 20 пом.Н 4

Инициатор Каравалева Ю.П. _____  дата 20.11.2024

Для предварительного ознакомления с документами, которые будут обсуждаться на общем собрании, Вы можете обратиться в удобное для Вас время в офис ООО УК «Восход» г.Барнаул .ул Путиловская 20 пом.Н 4 с 09-00 до 16-00 или ознакомится на сайте