

Сообщение о проведении первичного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Барнаул, ул. Взлетная 2г в форме очно – заочного голосования

Уникальный номер ГИС ЖКХ № _____

Сообщаем Вам, что по дому № 2г по ул. Взлетная будет проводиться первичное внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (Далее МКД), в период с 24 октября 2025г по 20 ноября 2025 года в форме очно-заочного голосования. Место проведение г. Барнаул ул. Взлетная 2г. Вручение уведомлений производится с 02.10.2025 по 13.10.2025.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Трубников Сергей Николаевич кв.95 ул. Взлетная 2г Собственность от 01.10.2025, ООО УК Восход (ИНН 2224216024)

Даты проведения собрания (путем письменного опроса по бюллетеням голосования - решениям собственников по вопросам повестки, поставленным на голосование) будет проведено в период с 24.10.2025 года с 20.00 час по 20.11.2025 года. Начало приема бланков 24.10.2025. Место (адрес) приема бюллетеней собственников помещений (лиц, получивших от застройщика по акту приема-передачи помещение): г. Барнаул, ул. Взлетная 2г- в почтовый ящик инициатора собрания (№ 95) а также в ящик Сбор бланков или в ООО УК «Восход», ул. Путиловская д.20 пом. Н4 Или лично передать инициатору собрания. Дата окончания приема решений 20.11.2025 до 20 часов

Дата, время и место подсчета голосов: 20 ноября - 25 ноября 2025 года в г. Барнаул ул. Взлетная, д. 2г в подъезде дома. Бланк голосования можно получить –офис УК Восход или ваш почтовый ящик или лично у инициатора собрания.

Очная часть собрания состоится: 24 октября в 19:30 во дворе дома по адресу: ул. Взлетная, д. 2г

Повестка дня:

1. Утвердить порядок проведения первичного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно – заочного голосования.
2. Избрать председателем собрания: Трубников С.Н. (квартира № 95) Секретарем собрания: Литвиненко И.В. (квартира №33)
3. Избрать счетную комиссию: Трубников С.Н. (квартира № 95), Литвиненко И.В. (квартира № 33)
4. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу; г. Барнаул, ул. Взлетная, д. 2г - управление управляющей организацией.
5. Выбрать управляющую организацию ООО УК «Восход» (ИНН 2224216024, ОГРН 1242200012482 от 23 августа 2024 г.) 656038, Алтайский край, г Барнаул, ул. Путиловская, д. 20, помещ. н4, с 01.12.2025 и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, которые отражены в проекте договора (бланк договора размещен на сайте **voskhoddom.ru**.)
6. Делегировать право Председателю Совета дома (при его избрании) действовать без доверенности в вопросе подписания договора управления в МКД утвержденного и предложенного управляющей компании, от имени всех собственников дома г.Барнаул ул. Взлетная 2г с ООО УК «Восход» (проект договора приложение размещено на сайте **voskhoddom.ru**.)
7. Утвердить с 01.12.2025 размер оплаты за услуги по содержанию помещения, указанные в приложении № 4 к договору управления в размере 31,53 руб. 00 копеек с 1 кв. метра общей площади помещения. (размещен на сайте **voskhoddom.ru**.)
8. Утверждение размера платы за содержание лифта по предельным тарифам, установленным Координационным советом по ценообразованию г. Барнаула, с квадратного метра общей площади объекта собственности ежемесячно с включением в квитанцию через систему сбора платежей «Город» отдельной строкой.
9. Предлагается утвердить, если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактические расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница подлежит переносу на следующий год Или передается другой УК(при ее смене).
10. Избрать членами совета дома: Трубникова С.Н. (кв.№ 95), Никифорову Т.С. (кв.№ 99), Чиглинцева Е.А. (кв.№ 9) на срок два года.
11. Избрать председателем совета дома: Трубникова С.Н. (кв.№ 95) на срок два года.
12. В соответствии с п. 8.1 ст. 161.1 ЖК РФ установить председателю совета дома вознаграждения за организацию работы Совета дома, а также взаимодействие от лица жильцов с Управляющей компанией. Выплата вознаграждения осуществляется ежемесячно (начиная с месяца принятия

решения) и формируется исходя из общего количества перечисленных собственниками средств по строке в платежном документе «Взнос на выплату вознаграждения председателю» (оплата домкому), в размере 1,70 рублей с 1 квадратного метра площади помещений в МКД в месяц (с удержанием всех налогов на начисления и удержание НДФЛ). Оплата производится через систему сбора платежей «Город», в том числе 3,4 % услуги ВЦЖКХ и 1,6% возмещение налоговых и иных расходов ООО УК «Восход». В соответствии со статьей 1005 ГК РФ, выплата вознаграждения осуществляется на основании агентского или иного договора, не противоречащего действующему законодательству, заключенного между председателем Совета дома и ООО УК «Восход», в котором устанавливается размер вознаграждения, подлежащий выплате за вычетом соответствующих налогов. Включить в пункт 4.14 Договора управления дополнительную обязанность управляющей организации, действующей по поручению собственников помещений и за их счет начислять и выставять к уплате в платежных документах отдельной строкой собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере, установленном общим собранием собственников помещений (если такое решение будет принято на общем собрании собственников дома), согласно условиям принятого решения.

13. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и других решений от имени собственников всего дома, не противоречащих ЖК РФ. 16.

14. Наделить Совет МКД полномочиями на ежемесячное снятие показаний приборов учета (отопление, горячая/холодная вода, электричество) и передачу показаний в ресурсоснабжающие организации и запрос сведений начисления и распределения по всем лицевым счетам МКД по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Взлетная, д. 2г.

15. Разрешить ООО УК «Восход» использовать помещение консьержной 1 подъезд Взлетная 2г, входящей в состав общедомового имущества, для размещения персонала для обслуживания общедомового имущества МКД Взлетная 2г, Взлетная 2г корп. 1 (уборщица, дворник, сантехник) и иного персонала, на безвозмездной основе.

16. Предлагается заключить собственникам помещений в МКД, действующим от своего имени, договоры на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение/вода, горячее водоснабжение/подогрев, водоотведение, отопление, договоры на оказание услуг по обращению с ТКО, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО. Вносить оплату собственникам помещений в МКД напрямую обслуживающим и ресурсоснабжающим, организациям через систему сбора платежей «Город».

17. Осуществить переход собственников помещений в многоквартирном доме на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение/вода, горячее водоснабжение/подогрев, водоотведение, отопление, и с региональным оператором по обращению с ТКО на прямые договоры по оказанию услуг по обращению с ТКО, с момента заключения договора управления с ООО УК «Восход» с 01.12.2025.

18. Исключения из обязанностей предоставления управляющей компании услуги по холодному водоснабжению, водоотведению и обращению с твердыми коммунальными отходами («обращение с ТКО»), по электроснабжению.

19. Утверждение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов, рассчитанного как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных услуг. Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределяется между всеми собственниками помещений в МКД пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в МКД.

20. Заключение напрямую собственниками помещений в МКД договоров на электроснабжение с ОАО «Барнаульская горэлектросеть». Внесение оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме напрямую в ОАО «Барнаульская горэлектросеть» за коммунальную услугу «электроснабжение», потребляемую при использовании помещений и общего имущества в МКД.

21. Установить на период заселения жильцов и ремонта квартир на придомовой территории, для сбора строительного мусора, портала (бункера) объемом 7,6 м³. Применить тарифы на аренду портала и его вывоз установленные Региональным оператором. Ежемесячное начисление за вывоз порталов производить с площади объекта собственности по фактическому объему вывезенного

строительного мусора. Оплата за вывоз порталов в платежном документе отражается в графах «Прочие расходы» в квитанции через систему сбора платежей «Город», дополнительно оплата 3,4% услуги ВЦ ЖКХ. Срок установки портала не более 1,5 года. Решение о приостановлении пользования или убрать данный портал делегировать Совету дома. (приложение размещено на сайте voskhoddom.ru.)

22. Разрешить собственникам помещений МКД монтаж бытовых (настенных) кондиционеров в корзины на фасаде МКД по улице Взлетная 2г, с соблюдением технических требований установки кондиционера по согласованию с Управляющей компанией и обязательным сливом с них воды в канализацию. (Вывод сливов на фасад запрещен)

23. Разрешить размещение вывесок нежилых помещений на общем имуществе МКД по цене 300 рублей за кв.м. в месяц, с авансовой оплатой на квартал вперед. Делегировать право ООО УК «Восход» заключать договоры на аренду общего имущества.

24. Определить плату за текущее содержание газовой котельной в размере 2,4 руб. рублей с одного квадратного метра помещения жилого/нежилого помещения в месяц путем выставления в квитанции по строке «Прочие расходы».

25. С целью формирования накопительного фонда ремонта газовой котельной определить ежемесячный взнос в размере 1 рубль с одного квадратного метра помещения жилого/нежилого помещения путем выставления в квитанции отдельной строкой – накопительный фонд ремонта газовой котельной «Прочие расходы». Начало формирования 01.01.2027 год.

26. Обязать ООО УК «Восход» ОГРН 1242200012482; ИНН 2224216024 открыть накопительный счет в г. Барнауле для формирования фонда ремонта газовой котельной, находящейся в состав общего долевого имущества г. Барнаул, ул. Взлетная 2г, ул. Взлетная 2г, корп. 1 (возможной замены, ремонта, модернизации оборудования и других нужд, связанных с эксплуатацией газовой котельной). По итогам года (не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным) размещать отчет о поступлении и расходовании средств с данного счета, а также отчет о выполненных работах с актами принятых работ в ГИС ЖКХ. Осуществление контроля за открытием и состоянием счета, расходованием средств, а также право в любой момент получать выписки о состоянии данного счета делегировать Председателям МКД. Делегировать совету дома принять решение о выборе банка, из предложенного перечня, для открытия накопительного счета.

27. Делегировать Совету домов право принятия решений о расходовании денежных средств накопительного фонда газовой котельной. Основанием для принятия решения служит акт (браковки, поломки, прогноза замены и т.д.), составленный сервисной (обслуживающей) организацией совместно с ООО УК «Восход». Решения оформляются Протоколом заседания Совета домов и заверяется подписями всех членов Совета домов.

28. В случае возникновения перебоев с поставкой газа или возникновения аварийной ситуации при переходе на альтернативный – временный источник топлива (солярка.) принять решение о выставлении в квитанции отдельной строкой - оплата топлива для газовой котельной, рассчитанной по фактической затрате данного топлива пропорционально доле в общем имуществе с квадратного метра жилого/нежилого помещения.

29. Определить порядок вывоза снега и оплаты по решению совета домов. Делегировать совету домов подписать акт фактически оказанных услуг. Оплату выставить дополнительной строкой «Прочие расходы» с учетом услуг системы город (3,4%, оплату распределить пропорционально площади помещений, находящихся в собственности).

30. Предлагается определить порядок проведения общих собраний собственников в МКД ул. Взлетная 2г – утвердить правило передачи инициатору общего собрания собственников помещений в МКД оформленных в письменной форме решений собственников с учетом продолжительности голосования, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, при проведении собрания в форме заочного (очно-заочного) путем передачи их собственниками или их представителями (с обязательным подтверждением полномочий и приложением копий доверенности) инициатору собрания.

31. Утвердить порядок уведомления о последующих общих собраниях собственников помещений в МКД, доведения решений, принятых общими собраниями, итогов голосования путем однократного размещения информации на информационных досках, размещенных на 1 этаже МКД по адресу ул. Взлетная 2г

32. Определить место хранения документов по настоящему собранию (в том числе протокол и решения собственников по вопросам поставленных на голосование) – Государственная инспекция Алтайского края: г. Барнаул, пр-т. Ленина, д.7, копии документов в ООО УК «Восход» г. Барнаул, ул. Путиловская д. 20 пом.Н 4

Инициатор Трубников С.Н.  дата 02.10.2025

Инициатор ООО УК «восход» в лице Трубицына А.С.  дата 02.10.2025

Для предварительного ознакомления с документами, которые будут обсуждаться на общем собрании, Вы можете обратиться в удобное для Вас время в офис ООО УК «Восход» г.Барнаул .ул Путиловская 20 пом.Н 4 с 09-00 до 16-00 или ознакомится на сайте